

M. Liza 13.01.2017 M.L.



Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	11.01.2017	
Сектор	Број	Прилог
	71	

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Групића 11 Radoslava Grupića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone + 381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax + 381 11 34 41 430
e-mail: office@heritage.gov.rs

Датум/ Date: 13.01.2017
Број/ Ref. 11/187

ОПШТИНСКА УПРАВА ЛЕБАНЕ
Одељење за урбанизам, имовинско- правне,
комунално- грађевинске, стамбене и
инспекцијске послове

Улица Цара Душана бр. 116
16230 Лебани

Предмет: Примедбе на концептуално планско решење Плана детаљне регулације културно- историјског и туристичког комплекса "Царичин град"

Поштовани,

Након разматрања достављеног материјала у вези концептуално планског решења за израду Плана детаљне регулације културно- историјског и туристичког комплекса "Царичин град" Републички завод за заштиту споменика културе даје следеће примедбе:

- У графичком прилогу бр. 5 "Власнички статус земљишта", у легенди, навести значење розе линије, која се појављују северно од I зоне заштите. Такође, неопходно је на истом прилогу приказати простор предвиђен за експроприацију, а то су парцеле означене жутом бојом у графичком прилогу бр.4 "Карта археолошких налазишта" и део источно од Горњег града, ка Штулачком потоку.

- на стр.21 уместо израза "поправке" користити израз "санација";

- дефинисати материјализацију пута који води до гробља;

- ширину планираног претупног пута археолошком налазишту смањити са 9м на 6м. Предметни пут је планиран да буде са посебним режимом саобраћаја, те сматрам да је 9м предимензионо за повремене колекти саобраћаја који ће се ту обављати;

- на стр.30 и у табели 5.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине на стр.31 тачно дефинисати да ли се наводи индексе заузетости парцеле, који се изражава у процентима или индексе изграђености, изражен као количник бруто развијене површине објекта и површине парцеле. Под предпоставком да је индекс који је наведен у табели 5.3. за туристички комплекс - индексе изграђености од 0.4 (а не заузетости, као што је наведено), неопходно га је смањити на 0.3. Пошто је планирана ефикасност у том делу II, сматрамо да је заузетост парцеле од планираних 40% превелика за овај простор и да тај индекс мора бити мањи.

С поштовањем,

Обрађивач:

Бојана Михаљевић, архитекта

Bojana Michalevic

z Директор

Мирјана Андрић

Mirjana Andric

Доставити:

- Наслову
- Архиви